

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.14

Площадь жилых помещений, кв.м.	10732,1		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	349,9		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	4453089,58	4555749,90	-102660,32
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3761919,32	3894511,92	-132592,60
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	453876,44	428308,02	25568,42
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	51515,48	52975,46	-1459,98
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	96162,99	93218,82	2944,17
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	89615,35	86735,68	2879,67
2. Доходы от собственников нежилых помещений	145180,54	112929,30	32251,24
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	122646,96	93448,88	29198,08
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	14797,32	12622,55	2174,77
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1679,52	1470,28	209,24
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3135,00	2710,37	424,63
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2921,74	2677,22	244,52
3. Доходы от третьих лиц	20160,00	15428,00	4732,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдером (доля на содержание и ремонт МКД)	8400,00	7700,00	700,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)	11760,00	7728,00	4032,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	4 618 430,12	4 684 107,20	-65677,08
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		811300,00	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		782040,00	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		29260,00	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		2606487,51	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		47881,15	
Проверка состояния и выявление повреждений		47881,15	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		1709049,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		227430,00	

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	495915,39
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	311259,02
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	24808,68
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	70524,15
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	89323,54
ИТОГО расходы за отчетный период	4 356 595,09
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	327 512,11

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв